



# COMUNE DI ALBUZZANO

## PROVINCIA DI PAVIA

DELIBERAZIONE N. **208**  
in data: **20.12.2008**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2009.**

L'anno **duemilaotto** addì **venti** del mese di **dicembre** alle ore **09.30** nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale regolarmente convocata nei modi e termini di legge.

All'appello risultano:

Canini Margherita	SINDACO	P
Ottini Valter	ASSESSORE	P
Tronconi Livio Pietro	ASSESSORE	P
Zuccotti Paolo	ASSESSORE	P
Martinelli Giangiacinto	ASSESSORE	P

Totale presenti **5**  
Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **MUTTARINI DOTT. GIAN LUCA.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, la/il sig.ra/sig. **CANINI MARGHERITA** assunta la presidenza e constatata la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali, da applicare al rilascio dei permessi di costruire, e ciò con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma dell'articolo 4, primo comma, lettera g), della legge n. 457 del 1978;

Visto che la Regione Lombardia determinò, ai sensi delle norme citate e con Deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994). in Lire 482.300 al metro quadro il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente dal Comune, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

Richiamata la propria Deliberazione n. 185 del 18.12.2009, esecutiva, con la quale il costo di costruzione è stato aggiornato per l'anno 2008 in € 357,36 al metro quadro, con efficacia fino al 31 dicembre 2008;

Verificato che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2007 ed il giugno 2008 è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di "127,10" e "133,00", per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad €. 373,94 al metro quadro;

Preso atto che pertanto, a decorrere dal 1 gennaio 2009, il costo di costruzione base su cui calcolare la pertinente quota di costruzione è previsto in €.373,94 al metro quadro, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;

Tutto ciò premesso;

Visti i pareri resi dai Responsabili dei Servizi ai sensi e per gli effetti dell'Art. 49 del T.U.E.L. 267/00(Dec. Lgs. 267/00);

Con votazione unanime resa in forma palese

## **DELIBERA**

1. Ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005 nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla Deliberazione regionale citata in premessa, da € 357,36 al metro quadro ad € 373,94 al metro quadro, a decorrere dal 1 gennaio 2009 per le ragioni indicate in premessa.

2. Di dichiarare con separata ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del TUEL 267/00.

## **PARERE DEI FUNZIONARI RESPONSABILI**

D.Lgs. 267/2000 – T.U.E.L. art. 49

Proposta di deliberazione relativa a: **AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE  
AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2009.**

### **REGOLARITA' TECNICA**

Visto si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.  
D.Lgs. n. 267/2000.

**FIRMATO PER QUANTO DI PROPRIA COMPETENZA DA:**

18.12.2008

Il Responsabile  
TECNICO - TERRITORIALE - AMBIENTALE

F.to TRONCONI LIVIO PIETRO