



COMUNE DI ALBUZZANO

PROVINCIA DI PAVIA

DELIBERAZIONE N. 8
in data: **22.04.2009**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: ESAME E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI -
APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL
TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI ALBUZZANO E RELATIVI
ALLEGATI.**

L'anno **duemilanove** addi **ventidue** del mese di **aprile** alle ore **20.05**
Nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale regolarmente convocato nei
modi e termini di legge, in sessione ordinaria/straordinaria.
Su numero 13 componenti risultano:

1 - Canini Margherita	P	8 - Ghiadoni Maurizio	A
2 - Tronconi Livio Pietro	P	9 - Cassinelli Ezio	A
3 - Ottini Valter	P	10 - Ottini Maurizio	P
4 - Zuccotti Paolo	P	11 - Pecorella Nicola	P
5 - Martinelli Giangiacinto	P	12 - Garofoli Raffaella	P
6 - Pastura Giovanni	P	13 - Tacconi Paolo Diego	P
7 - Proti Donata	P		

Totale presenti **11**
Totale assenti **2**

Assiste il Segretario Comunale dott. **MUTTARINI DOTT. GIAN LUCA.**

Il Presidente Sig.ra/Sig. **CANINI MARGHERITA** nella sua qualità di Sindaco, dopo aver constatato la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere in seduta pubblica ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si dà preliminarmente atto che il Consigliere Tacconi esce dall'aula;

Premesso che:

- In data 31/3/2005, è entrata in vigore la Legge Regionale 11/3/2005 n. 12 e s.m.e.i. – Legge per il Governo del Territorio – che, per la definizione dell'assetto dell'intero territorio comunale, ha introdotto come strumento di pianificazione comunale, il Piano di Governo del Territorio (PGT);
- Il Piano di Governo del Territorio, giusta quanto disposto nell'art. 7 della citata legge n. 12/2005, è articolato nei seguenti atti:
 - il Documento di Piano, ossia un atto che, previa definizione del quadro normativo, conoscitivo e programmatico del territorio comunale, individua gli obiettivi di conservazione, miglioramento e sviluppo che abbiano valore strategico per lo sviluppo economico e sociale del territorio e determina le politiche di intervento (cfr. art. 8 L.R. 12/2005);
 - il Piano dei Servizi, atto che, previa determinazione della popolazione residente - sia potenzialmente da insediare che gravitante sul territorio, quindi complessivamente utente dei servizi - disciplina il quadro delle attrezzature e dei servizi esistenti e programma nuovi servizi secondo parametri e qualità, fruibilità e accessibilità (cfr. art. 9 L.R. 12/2005);
 - il Piano delle Regole, atto che definisce gli ambiti del territorio consolidato e, al loro interno, i nuclei di antica formazione; individua altresì le aree di valore paesaggistico-ambientale, le aree destinate all'agricoltura, le aree non soggette a trasformazione urbanistica ed identifica i parametri per gli interventi di nuova edificazione (cfr. art. 10 L.R. 12/2005).

Premesso altresì che:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 159 in data 13.11.2007, esecutiva nei termini di Legge, è stata avviata la procedura relativa alla formazione del PGT del Comune di Albuzzano ai sensi della L.R. n. 12/2005;
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 118 del 22.12.2007 è stato affidato l'incarico per la redazione del PGT, ivi compresa la procedura di Valutazione Ambientale Strategica per la formazione del Documento di Piano del PGT all'Ing. Augusto Allegrini, con Studio Professionale in Pavia;
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 35 del 29.03.2008 è stato approvato il Documento di Scoping della predetta procedura redatto dal predetto Professionista, stabilendo come periodo per presentare eventuali suggerimenti n. 10 giorni naturali e consecutivi a far data dal 1.4.2008;
- In data 1.4.2008 si è tenuta – presso la sede comunale – la Riunione introduttiva del procedimento di VAS per la formazione del PGT, con presentazione del Documento di Scoping;
- Lo stesso Professionista ha anticipato con nota ns. Prot. N. 4807 del 5.6.2008 e puntualmente formalizzato con comunicazione ns. Prot. 5659 del 28.6.2008 il proprio recesso dal suddetto incarico per la redazione del PGT, essendo intervenuti impedimenti inerenti la sfera personale;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 28.06.2008, dichiarata immediatamente eseguibile nei termini di Legge, è stato formalmente preso atto del summenzionato recesso

- ed è stato dato quale indirizzo, anche al fine di evitare ulteriori ritardi nella procedura di formazione del PGT ed in particolare nella conclusione nel procedimento di VAS - essendo comunque scaduti i termini previsti per presentare da parte dei terzi suggerimenti al Documento di Piano - di affidare direttamente in via d'urgenza ad un Professionista/Studio professionale l'incarico per il completamento della suddetta procedura di VAS, mentre di procedere successivamente con procedura negoziata e dare corso all'affidamento dello specifico incarico professionale per la conclusione dell'iter di formazione del PGT;
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 87 del 01.07.2008 è stato affidato allo Studio Tecnico Specializzato "Studio Tedesi" di Milano l'incarico professionale relativo a tutti gli adempimenti necessari al completamento della procedura di VAS per la formazione del PGT;
 - Con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 96 del 26.07.2008 è stato affidato - a seguito di procedura negoziata - uno specifico incarico professionale per la redazione del PGT all'Arch. Luigi Moriggi di Milano;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 è stato pubblicato l'avviso di avvio del procedimento del PGT, avvenuto in data 31.10.2007 all'Albo Pretorio, sul quotidiano a diffusione nazionale "La Provincia Pavese" e mediante l'affissione di manifesti murali;
- ai sensi dell'art. 4 della citata Legge Regionale e della Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/6/2001 è stato, altresì, pubblicato l'avviso concernente il processo di piano e di valutazione ambientale, avvenuto in data 03.02.2008, all'Albo Pretorio, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) sul quotidiano a diffusione nazionale "La Provincia Pavese", sul sito del Comune di Albuzzano e mediante l'affissione di manifesti murali.

Atteso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 in data 27.12.08, esecutiva, è stata approvata la "Pre-Adozione degli atti acquisiti con deliberazione di Giunta Comunale n. 206 del 20.12.2008 attuativi del procedimento di approvazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) a sostegno e promozione della diffusione ed informazione ai cittadini, Enti ed associazioni in materia di pianificazione urbanistica"

1. **Dato atto che** con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 in data 21.01.2008, esecutiva, è stato formalmente adottato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Albuzzano, costituito dai seguenti elaborati:

1.1) per quanto riguarda la V.A.S.:

	Rapporto ambientale finale	
All. 1	Schede di Fase 1: definizione del quadro conoscitivo	
All. 2	Carta delle criticità	
All. 3	Carta dell'idoneità alla trasformazione.	
All. 4	Verbali degli incontri/Conferenze dei Servizi e contributi pervenuti	

1.2) per quanto riguarda il "Documento di Piano (Art. 8)":

Elaborati conoscitivi

Dp. 01	Relazione Quadro Conoscitivo – Rapporto finale	
Dp. 02.1	Sistema paesistico-ambientale di livello sovracomunale	
Dp. 02.2	Sistema insediativo e delle infrastrutture	

Dp. 02.3	Uso del suolo non urbanizzato	
Dp. 02.4	Mosaico degli strumenti urbanistici vigenti	
Dp. 03.1	PRG vigente	
Dp. 03.2	Istanze presentate dai cittadini	
Dp. 03.3.1	Stato di fatto delle reti tecnologiche – Gasdotto e linee elettriche	
Dp. 03.3.2	Stato di fatto delle reti tecnologiche – Acquedotto e fognatura	
Dp. 03.4	Evoluzione storica della struttura urbana	
Dp. 03.5	Censimento delle emergenze di carattere storico-architettonico e paesistico-ambientale	
Dp. 03.6	Elementi ambientali e del paesaggio agrario	
Dp. 03.7	Mobilità e rete del trasporto pubblico	
Dp. 03.8	Ricognizione dei vincoli esistenti	

Elaborati prescrittivi

Dp. 04	Relazione illustrativa – Quadro progettuale	
Dp. 05	Criteri ed obiettivi per l’attuazione del Documento di Piano	
Dp. 06.1	Strategie di sviluppo urbano	
Dp. 06.2	Applicazione dei criteri di perequazione e compensazione	
Dp. 06.3	Carta dell’ambiente e del paesaggio	
Dp. 06.4	Carta della sensibilità paesistica	
Dp. 06.5	Verifica degli indicatori di carattere ambientale – paesistico del PTCP	

1.3) per quanto riguarda il Piano delle Regole (Art. 10):

Elaborati conoscitivi

Pr. 01	Relazione illustrativa	
	<i>Indagine sul patrimonio edilizio comunale</i>	
Pr. 02.1	Rilievo del tessuto edificato – Tipologia edilizia	
Pr. 02.2	Rilievo del tessuto edificato – Destinazioni funzionali prevalenti	
Pr. 02.3	Rilievo del tessuto edificato – Altezze degli edifici	
	<i>Indagine sul patrimonio edilizio dei nuclei di interesse storico e rurale</i>	
Pr. 03.1	Tipologia edilizia	
Pr. 03.2	Destinazione funzionale prevalente	
Pr. 03.3	Destinazione funzionale del piano terra	
Pr. 03.4	Altezze degli edifici	

Elaborati prescrittivi

Pr. 04	NTA	
Pr.05.1a/b	Ambiti funzionali di applicazione delle regole	
Pr. 05.3	Schema della mobilità e classificazione della rete viabilistica	
Pr. 05.4	Sistema dei vincoli e delle prescrizioni	
Pr. 05.5	Indicazioni per lo sviluppo e la salvaguardia paesistica e ambientale	
Pr. 05.6a	Città storica antica e moderna. Classificazione degli edifici	
Pr. 05.6b	Città storica antica e moderna. Modalità d'intervento sugli edifici e sugli spazi aperti.	
Pr. 05.7	Schede degli ambiti di completamento e trasformazione urbana	

1.4) per quanto riguarda il Piano dei Servizi (Art. 9):

Elaborati conoscitivi

Ps. 01	Relazione illustrativa	
	Allegato 1. Schede di rilievo dei servizi esistenti	
Ps. 02.1	Sistema dei servizi comunali esistenti	
Ps. 02.2	Rete commerciale, dei pubblici esercizi e dei servizi alla persona	

Elaborati prescrittivi

Ps. 03	Norme Tecniche di Attuazione	
Ps. 04.1	Assetto progettuale del sistema dei servizi comunali	
Ps. 04.3	Piano urbano generale dei servizi del sottosuolo - Linee guida per la relazione	
Ps. 04.4	Piano urbano generale dei servizi del sottosuolo - Regolamento per la gestione dei servizi	

PGT 01 a/b	Carta sinottica delle previsioni di Piano	
------------	---	--

1.5) Studio Geologico del territorio comunale di Albuzzano redatto ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.e.i. e delle relative DGR 8/1566 e 8/7374 della Regione Lombardia , composto da:

- Relazione Geologica Generale;
- Schede dei Pozzi;
- Carta dei vincoli e di sintesi per la determinazione del Reticolo Idrico Minore Tavola Nord;
- Carta dei vincoli e di sintesi per la determinazione del Reticolo Idrico Minore Tavola Sud;
- Carta della fattibilità geologica del territorio comunale per la determinazione del Reticolo Idrico Minore Tavola Nord;
- Carta della fattibilità geologica del territorio comunale per la determinazione del Reticolo Idrico Minore Tavola Sud;
- Carta della pericolosità sismica locale
- Allegato 15 – Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (All'interno della Relazione Geologica Generale)

1.6) Elaborato DP07 – Valutazione degli effetti derivanti dall’attuazione di un intervento di trasformazione urbana a carattere polifunzionale con la presenza di un centro commerciale integrato di grandi dimensioni.

1.7) Elaborato DP 08 - Relazione agronomica

1.8) Dichiarazione di Sintesi redatta ai sensi della Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 della DCR 0351 Lombardia del 13.3.2007 predisposta dall’Autorità competente per la VAS d’intesa con l’Autorità procedente

1.9) Parere ambientale motivato predisposto dall’Autorità competente per la VAS d’intesa con l’Autorità procedente;

Dato atto che i sopra indicati elaborati sono stati depositati in libera visione per 30 giorni dal 28 gennaio 2009 previo idoneo avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 4 del 28 gennaio 2009, sul quotidiano “la Provincia Pavese” del 28 gennaio 2009, all’Albo Pretorio del Comune dal 28 gennaio 2009 al 27 febbraio 2009 e sul sito web del Comune di Albuzzano;

Dato altresì atto che sono pervenute n. 26 osservazioni da Cittadini, Enti ed Associazioni (comprendendo fra le stesse anche il parere della Provincia di Pavia) e che le stesse, unitamente alla proposta di modifica agli elaborati al PGT adottati, anche in relazione a necessarie correlate rettifiche ed errori materiali riscontrati dall’Ufficio Tecnico Comunale, sono state trasmesse all’Arch. Moriggi, tecnico incaricato della redazione del PGT, affinché formulasse idonee controdeduzioni;

Preso atto della Deliberazione di Giunta Provinciale n. 111/20670 del 16.4.2009 assunta agli atti con prot. n. 3737 del 20.04.2009 inerente il citato parere di legge;

Viste le controdeduzioni presentate dall’Arch. Moriggi in data 11.4.2009 ed assunte agli atti con prot. 3538, composte da:

- PGT.02. Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate
- PGT.03. Individuazione delle osservazioni presentate

Viste le ulteriori controdeduzioni presentate dall’Arch. Moriggi in data 21.04.2009 ed assunte agli atti con prot. 3801;

Prese in esame le singole osservazioni (dalla n. 1 alla n. 26, secondo quanto indicato nell’allegato “Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate”) ed esaminatele singolarmente secondo l’allegato “esame osservazioni PGT” nel quale viene riportata anche la discussione generale sulla Delibera;

Visto il D.Lgs. 267/2000, Testo Unico Enti Locali;

Visto il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell’art. 49 del suddetto D.Lgs.;

Con votazione unanime favorevole su n. 9 votanti presenti (Canini, Tronconi, Ottini M. Ottini V. Pecorella, Pastura, Proti, Martinelli, Zuccotti) resa in forma palese,

DELIBERA

- 1) Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato con propria deliberazione n. 2 del 21 gennaio 2009 pervenute da cittadini, Enti ed Associazioni, nonché a quanto indicato dall'Ufficio Tecnico Comunale, specificate in premessa e che si intendono richiamate, seppur non allegate, quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 4) Di approvare definitivamente il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) articolato nei seguenti documenti:
 - Documento di Piano (DP)
 - Piano dei Servizi (PS)
 - Piano delle Regole (PR)
 - Valutazione Ambientale Strategica
 e di cui agli allegati di seguito elencati e facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come modificati a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni, dell'adeguamento alle prescrizioni dell'Amministrazione Provinciale e dell'approvazione delle modifiche apportate dagli uffici:

1.1) per quanto riguarda la V.A.S.:

	Rapporto ambientale finale	
All. 1	Schede di Fase 1: definizione del quadro conoscitivo	
All. 2	Carta delle criticità	
All. 3	Carta dell'idoneità alla trasformazione.	
All. 4	Verbali degli incontri/Conferenze dei Servizi e contributi pervenuti	

1.2) per quanto riguarda il "Documento di Piano (Art. 8)":

Elaborati conoscitivi

Dp. 01	Relazione Quadro Conoscitivo – Rapporto finale	
Dp. 02.1	Sistema paesistico-ambientale di livello sovracomunale	
Dp. 02.2	Sistema insediativo e delle infrastrutture	
Dp. 02.3	Uso del suolo non urbanizzato	
Dp. 02.4	Mosaico degli strumenti urbanistici vigenti	
Dp. 03.1	PRG vigente	
Dp. 03.2	Istanze presentate dai cittadini	
Dp. 03.3.1	Stato di fatto delle reti tecnologiche – Gasdotto e linee elettriche	
Dp. 03.3.2	Stato di fatto delle reti tecnologiche – Acquedotto e fognatura	
Dp. 03.4	Evoluzione storica della struttura urbana	
Dp. 03.5	Censimento delle emergenze di carattere storico-architettonico e paesistico-ambientale	
Dp. 03.6	Elementi ambientali e del paesaggio agrario	
Dp. 03.7	Mobilità e rete del trasporto pubblico	
Dp. 03.8	Ricognizione dei vincoli esistenti	

Elaborati prescrittivi

Dp. 04	Relazione illustrativa – Quadro progettuale	
Dp. 05	Criteri ed obiettivi per l'attuazione del Documento di Piano	
Dp. 06.1	Strategie di sviluppo urbano	

Dp. 06.2	Applicazione dei criteri di perequazione e compensazione	
Dp. 06.3	Carta dell'ambiente e del paesaggio	
Dp. 06.4	Carta della sensibilità paesistica	
Dp. 06.5	Verifica degli indicatori di carattere ambientale – paesistico del PTCP	

1.3) per quanto riguarda il Piano delle Regole (Art. 10):

Elaborati conoscitivi

Pr. 01	Relazione illustrativa	
	<i>Indagine sul patrimonio edilizio comunale</i>	
Pr. 02.1	Rilievo del tessuto edificato – Tipologia edilizia	
Pr. 02.2	Rilievo del tessuto edificato – Destinazioni funzionali prevalenti	
Pr. 02.3	Rilievo del tessuto edificato – Altezze degli edifici	
	<i>Indagine sul patrimonio edilizio dei nuclei di interesse storico e rurale</i>	
Pr. 03.1	Tipologia edilizia	
Pr. 03.2	Destinazione funzionale prevalente	
Pr. 03.3	Destinazione funzionale del piano terra	
Pr. 03.4	Altezze degli edifici	

Elaborati prescrittivi

Pr. 04	NTA	
Pr.05.1a/b	Ambiti funzionali di applicazione delle regole	
Pr. 05.3	Schema della mobilità e classificazione della rete viabilistica	
Pr. 05.4	Sistema dei vincoli e delle prescrizioni	
Pr. 05.5	Indicazioni per lo sviluppo e la salvaguardia paesistica e ambientale	
Pr. 05.6a	Città storica antica e moderna. Classificazione degli edifici	
Pr. 05.6b	Città storica antica e moderna. Modalità d'intervento sugli edifici e sugli spazi aperti.	
Pr. 05.7	Schede degli ambiti di completamento e trasformazione urbana	

1.4) per quanto riguarda il Piano dei Servizi (Art. 9):

Elaborati conoscitivi

Ps. 01	Relazione illustrativa	
	Allegato 1. Schede di rilievo dei servizi esistenti	
Ps. 02.1	Sistema dei servizi comunali esistenti	
Ps. 02.2	Rete commerciale, dei pubblici esercizi e dei servizi alla persona	

Elaborati prescrittivi

Ps. 03	Norme Tecniche di Attuazione	
Ps. 04.1	Assetto progettuale del sistema dei servizi comunali	
Ps. 04.3	Piano urbano generale dei servizi del sottosuolo - Linee guida per la relazione	
Ps. 04.4	Piano urbano generale dei servizi del sottosuolo - Regolamento per la gestione dei servizi	
PGT 01 a/b	Carta sinottica delle previsioni di Piano	

1.5) Studio Geologico del territorio comunale di Albuzzano redatto ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.e.i. e delle relative DGR 8/1566 e 8/7374 della Regione Lombardia , composto da:

- Relazione Geologica Generale;
- Schede dei Pozzi;
- Carta dei vincoli e di sintesi per la determinazione del Reticolo Idrico Minore Tavola Nord;
- Carta dei vincoli e di sintesi per la determinazione del Reticolo Idrico Minore Tavola Sud;
- Carta della fattibilità geologica del territorio comunale per la determinazione del Reticolo Idrico Minore Tavola Nord;
- Carta della fattibilità geologica del territorio comunale per la determinazione del Reticolo Idrico Minore Tavola Sud;
- Carta della pericolosità sismica locale
- Allegato 15 – Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà (All’interno della Relazione Geologica Generale)

1.6) Elaborato DP07 – Valutazione degli effetti derivanti dall’attuazione di un intervento di trasformazione urbana a carattere polifunzionale con la presenza di un centro commerciale integrato di grandi dimensioni.

1.7) Elaborato DP 08 - Relazione agronomica

1.8) Dichiarazione di Sintesi redatta ai sensi della Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 della DCR 0351 Lombardia del 13.3.2007 predisposta dall’Autorità competente per la VAS d’intesa con l’Autorità procedente

1.9) Parere ambientale motivato predisposto dall’Autorità competente per la VAS d’intesa con l’Autorità procedente;

- 5) Di incaricare i Responsabili degli Uffici preposti per gli atti successivi al presente provvedimento ed in particolare il Responsabile del Servizio Tecnico per il deposito degli atti del PGT definitivamente approvato presso l’Ufficio Tecnico Comunale, l’invio degli stessi alla Provincia di Pavia ed alla Giunta della Regione Lombardia (art.13, comma 10, L.R. 12/2005), nonché la pubblicazione di idoneo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.
- 6) Di dare atto che gli atti di PGT acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell’avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (art.13, comma 11, L.R. 12/2005).

Di dichiarare con separata votazione unanime favorevole su n. 9 votanti presenti (Canini, Tronconi, Ottini M. Ottini V. Pecorella, Pastura, Proti, Martinelli, Zuccotti) resa in forma palese il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

- osservazione n.1 accolta con voti unanimi resi in forma palese

- osservazione n.2 respinta con voti unanimi resi in forma palese
- osservazione n.3 accolta con voti unanimi resi in forma palese
- osservazione n.4 accolta con voti unanimi resi in forma palese
- osservazione n.5 accolta (con le precisazioni indicate nell'allegato tecnico) con voti unanimi resi in forma palese

- osservazione n.6 accolta con voti unanimi resi in forma palese

- osservazione n.7, presentata dal comune di Belgioioso in relazione alla quale l'arch.MORIGGI fa presente che l'esame e la redazione delle controdeduzioni era stato elaborato prima del parere della Provincia di Pavia, che sulle questioni prospettate dall'osservazione stessa, ha valore e rilievo preponderante. Ciò premesso l'ass.TRONCONI propone invece di respingerla integralmente in quanto contenente assunti pretestuosi, contraddittori e "privi di senso" alla luce delle determinazioni e assunte in sede di "Conferenza di coordinamento territoriale" e delle precise garanzie date da questa Amministrazione in ordine agli interventi viabilistici migliorativi; quanto sopra, tanto più tenuto conto del fatto che sulle osservazioni di carattere viabilistico si discuterà in sede di esame del parere della Provincia. Oltretutto non è chiaro il motivo per il quale gli interventi (che si riflettono pure notevolmente sulla viabilità) di altri comuni non siano oggetto di analoga attenzione - e di criticità vere o presunte - e di conseguenti interventi migliorativi. Si apre una discussione alla quale intervengono:

1) il cons.PECORELLA che, alla luce del parere provinciale suddetto, appare necessario invece accogliere (seppur parzialmente) l'osservazione del Comune di Belgioioso 2) il cons.OTTINI Maurizio che fa presente come in realtà la viabilità sulla S.S. N.235 non riguardi per niente il comune di Belgioioso, a differenza di altre realtà come Vistarino o Copiano 3) l'assessore TRONCONI che - anticipando in parte la discussione sul parere della Provincia - fa rilevare anzitutto che quest'ultima (seppur formalmente invitata) non ha mai partecipato agli incontri, che l'art.15 del PTCP è infondatamente richiamato e che comunque, paradossalmente, l'effetto favorevole che si determina è quello di poter utilizzare l'Accordo di Programma, tra l'altro già previsto nella Delibera di adozione, con una più ampia discrezionalità. 4) il cons.GAROFOLI che sottolinea come, pur trovandosi di fronte ad una previsione di carattere preliminare, sia opportuno considerarla doverosamente in previsione dell'inevitabile influenza definitiva che ne deriverà. Procedutosi alla votazione l'osservazione è respinta con n.8 voti favorevoli e n.2 contrari (Pecorella e Garofoli) resi in forma palese

- osservazione n.8 accolta con voti unanimi resi in forma palese
- osservazione n.9 accolta parzialmente con voti unanimi resi in forma palese
- osservazione n.10 (presentata dall'ASCOM di Pavia) procedutosi alla votazione l'osservazione è respinta con n.8 voti favorevoli e n.2 contrari (Pecorella e Garofoli) resi in forma palese e ciò fondamentalmente per le motivazioni di cui all'osservazione n.7

- osservazione n.11 accolta con voti unanimi resi in forma palese

- osservazione n.12 preliminarmente **si dà atto che il cons.GAROFOLI Raffaella esce dall'aula** e si procede alla votazione che viene respinta con voti unanimi resi in forma palese

- osservazione n.13 accolta con voti unanimi resi in forma palese

- osservazione n.14 accolta parzialmente con voti unanimi resi in forma palese

- osservazione n.15 accolta (con precisazioni) a voti unanimi resi in resi in forma palese

- osservazione n.16 accolta con voti unanimi resi in forma palese

- osservazione n.17 accolta parzialmente con voti unanimi resi in forma palese

- osservazione n.18 accolta parzialmente con voti unanimi resi in forma palese

- osservazione n.19 accolta con voti unanimi resi in forma palese

- osservazione n.20 accolta con voti unanimi resi in forma palese

- osservazione n.21 accolta parzialmente con voti unanimi resi in forma palese

- osservazione n.22 accolta con voti unanimi resi in forma palese

- osservazione n.23 accolta con voti unanimi resi in forma palese

- osservazione n.24 respinta con voti unanimi resi in forma palese

- osservazione n.25 accolta con voti unanimi resi in forma palese

- osservazione n.26 presentata dalla Provincia di Pavia, sulla quale l'arch.MORIGGI che ne propone l'accoglimento secondo quanto indicato nel documento dallo stesso elaborato e posto agli atti (ragion per cui si dovranno apportare le opportune modifiche ed integrazioni); fa rilevare comunque che si sarebbe aspettato una valutazione nell'ambito della più generale valutazione strategica del territorio evidenziando che in realtà manca una vera propria motivazione per esprimere una valutazione negativa, con limitato riferimento all'area destinata a piano commerciale, da parte dell'ente provinciale. Ancor più in ragione del fatto che, comunque, sull'area interessata dalle potenzialità di sviluppo socio-economico era già sottoposta ad un condizionamento procedurale attraverso l'acquisizione di un'intesa da siglare attraverso lo strumento più consono qual è l'Accordo di Programma. Apertasi la discussione intervengono:

1) l'ass.TRONCONI che richiama quanto detto a proposto dell'osservazione n.7 a proposito della possibilità di effettuare interventi mediante lo strumento dello "Accordo di programma" (strumento che, peraltro, anche autorevoli assessori provinciali hanno raccomandato di utilizzare e dandone notizia a mezzo stampa locale). Sottolinea tuttavia che in questo caso si è in una fase del tutto preliminare, i cui caratteri previsionali si connotano per genericità delle potenziali vocazioni dell'area. Per questa ragione, pur accogliendo il rilievo formulato dall'Amministrazione Provinciale, non muta sotto un profilo sostanziale l'intrinseca vocazione strategica del suddetto comparto territoriale che, in ogni qual modo, a prescindere dalla formale qualificazione tecnico-amministrativa, non sarà inciso da mutamenti circa il fatto ineludibile del già previsto procedimento pattizio che si verrà a dispiegare non appena sarà formulata una proposta da parte di uno o più investitori. Sottolinea poi gli aspetti assolutamente virtuosi che tale opportunità genera (ancor più

importanti in questo momento di crisi), sia in termini occupazionali, che in termini di finanza locale, pesantemente intaccata e penalizzata dalle vigenti normative, dai ridotti trasferimenti erariali, dagli effetti prodotti da strumenti di finanza derivata. Aggiunge, infine, che il parere in discussione non ha stravolto minimamente le scelte dell'Amministrazione comunale

2) il cons. PECORELLA che sostiene la necessità di “stralciare” l'area dal contesto del PGT visto che comunque vi è lo strumento (l'accordo di programma) necessario per interventi eventualmente proposti; si dichiara comunque non di principio contrario all'insediamento commerciale prospettato, aderendo all'iniziativa che, nel suo complesso, sarà caratterizzata sui fronti del commercio e dei servizi.

3) l'ass. OTTINI che, nel prefigurare anche un'ipotesi teorica di non accoglimento che a suo giudizio avrebbe visto il Comune vittorioso in eventuali contenziosi e nel sottolineare le evidenti contraddizioni (con l'istruttoria della Struttura di Viabilità) e lacune del parere provinciale, sottolinea comunque la necessità (e conseguentemente la volontà dell'Amministrazione) di dare un segnale di apertura per non dover ripartire da zero; conferma quanto detto dal collega TRONCONI ossia che – mentre con una disposizione cogente di PGT – si disponeva cosa si poteva realizzare, ora il destino dell'area dipende dalle richieste di intervento che eventualmente perverranno, rimandandone la definizione al già previsto Accordo di Programma.

4) l'ass. TRONCONI che formalizza la seguente dichiarazione di voto: “Con riferimento al parere rilasciato dalla Giunta Provinciale ed in particolare al punto del dispositivo di cui alla lettera A, se ne premette l'incoerenza della motivazione con riferimento all'art.15 del PTCP, essendo quest'ultima disposizione applicabile a fase diversa e più avanzata del procedimento – tra l'altro del tutto eventuale – e comunque da riferirsi ad interventi la cui natura è da ritenersi, allo stato attuale dell'atto di pianificazione territoriale, solo astrattamente e potenzialmente realizzabile sul comparto delineato. Per inciso, nel corso del lungo iter procedimentale, l'Amministrazione Provinciale (pur invitata a partecipare anche nelle fasi più delicate della concertazione) non è mai intervenuta. Pur tuttavia, ancorché il rilievo dell'Amministrazione Provinciale non muti in termini prospettici e futuri le potenzialità e la vocazione dell'area individuata in sede di adozione del Pgt con la esplicita qualificazione commerciale; del pari, l'originario procedimento attuativo, posto a presidiare la concreta realizzazione dell'intervento di rilevanza economica, già si caratterizzava per un esplicito rinvio allo strumento dell'Accordo di programma. Pertanto, dato atto che l'accoglimento del rilievo mosso dall'Amministrazione provinciale al punto A del parere rilasciato non costituisce impedimento alla concreta realizzazione di interventi della specie di quelli astrattamente ipotizzati in sede di adozione del Pgt, dichiara di votare favorevolmente l'approvazione formale dell'osservazione (come redatta dall'estensore del Piano arch. MORIGGI), in ragione del fatto che continuano a sussistere tutti i presupposti formali e sostanziali perché le potenzialità della citata area individuata nel Pgt vengano espresse e costituiscano un concreto “volano” socio/economico per l'intero bacino del Basso Pavese”.

5) il cons. PECORELLA che ribadisce la necessità formale di “stralciare” l’area e farne rientrare la realizzazione nell’accordo di programma, dovendo il PGT andare per conto proprio. Pur tutta via, ribadisce il suo parere favore sull’intervento inerente l’iniziativa commerciale, dissentendo sulle sole modalità procedurali, ancorché comunque, in termini conclusivi, ritenga idoneo l’accordo di programma. Procedutosi alla votazione, l’osservazione n. 26 è accolta con n.8 voti favorevoli e n.1 contrario (Pecorella) resi in forma palese.

PARERE DEI FUNZIONARI RESPONSABILI

D.Lgs. 267/2000 – T.U.E.L. art. 49

Proposta di deliberazione relativa a: ESAME E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI
- APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)
DEL COMUNE DI ALBUZZANO E RELATIVI ALLEGATI.

REGOLARITA' TECNICA

Visto si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.
D.Lgs. n. 267/2000.

FIRMATO PER QUANTO DI PROPRIA COMPETENZA DA:

17.04.2009

Il Responsabile
TECNICO - TERRITORIALE - AMBIENTALE

F.to Prof. TRONCONI LIVIO PIETRO

